



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: 2026 / /
التاريخ: 2026 / 07 / 19



معالي رئيس سلطة الأراضي المحترم
المستشار علاء التميمي . . . حفظه الله

تحية طيبة:

الموضوع: المزاد رقم (2026/19)

نرفق لكم المزاد رقم (2026/19) المتضمن تأجير قطع عدد 19 من الحوض (12) من أراضي
عزموط / محافظة نابلس، راجين استكمال الإجراءات حسب الأصول.

مع فائق الاحترام والتقدير

سامح عمر خليف
رئيس لجنة مزادات أملاك الدولة

19/7/2026

المرفقات:

إعلان المزاد رقم 2026/19
محضر تخمين ومخطط القطعة



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: 2026 / /
التاريخ: 2026 / 07 / 19

دولة فلسطين

سلطة الأراضي

طرح مزاد علني رقم

2026/19

موضوع المزاد

(تأجير قطع أراضي عدد 19 من الحوض (12) من أراضي عزموط / نابلس)



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: 2026 / /
التاريخ: 2026 / 07 / 19

دولة فلسطين
سلطة الأراضي
مزاود رقم 2026/19

تعلن سلطة الأراضي الفلسطينية عن طرح مزاود علني لتأجير قطع أراضي عدد 19 من الحوض رقم (12) من أراضي عزموط / نابلس وذلك لغايات الزراعة الشجرية والموسمية لمدة (5) سنوات تبعا للشروط والمواصفات الموضحة في كراسة ووثائق المزاود. فعلى الراغبين في المشاركة في هذا المزاود مراجعة سلطة الأراضي الكائنة في البيرة / المنطقة الصناعية / شارع نابلس عمارة الرموني بجانب شكوكاني / الطابق الخامس. خلال أوقات الدوام الرسمي من الساعة الثامنة صباحا وحتى الساعة الثالثة بعد الظهر، كما يمكنكم الحصول على كراسة المواصفات ووثائق المزاود من خلال الموقع الإلكتروني لسلطة الأراضي (pla.pna.ps)، مقابل دفع (200 شيكل) غير مستردة في حساب إيرادات أملاك الدولة رقم (0219000/3001/092) في بنك فلسطين المحدود، آخر موعد للتقدم للمزاود وشراء الكراسة يوم الأحد 2026/08/23 الساعة 12:00 ظهرا وسيكون المزاود العلني في سلطة الأراضي / الطابق الخامس / قاعة الاجتماعات الساعة 10:00 تماما من صباح يوم الإثنين الموافق 2026/08/24 بحضور المزايدين في نفس الزمان والمكان وسيتم استبعاد المزاود الذي يصل بعد الوقت المحدد.

ملاحظة:

1. أجرة الإعلان في الصحف المحلية على من يرسو عليه المزاود.
2. على المزاود إرفاق كفالة دخول المزاود على شكل كفالة بنكية أو شيك مصدق بقيمة (100 دينار أردني) عن القسائم ذوات الأرقام 1+3+6، (210 دينار أردني) عن القسائم ذوات الأرقام 2+4+5+7+8+9، على أن يكون ساري المفعول حتى تاريخ 2026/12/31.
3. تقديم الأسعار بالدينار الأردني وتكون شاملة لكافة أنواع الضرائب.
4. ثمن ووثائق المزاود غير مستردة.
5. يمكن للمزاود زيارة الموقع بعد التنسيق مع سلطة الأراضي.
6. لمعرفة القسائم يرجى مراجعة الموقع الإلكتروني لسلطة الأراضي (pla.pna.ps) وفق المخططات المرفقة.
7. سيتم طلب كفالة حسن تنفيذ بقيمة 10% من المزاود الفائز.
8. السعر الابتدائي للمزاود لكل قسيمة مرفق داخل الكراسة ضمن جدول القسائم المعلن عنها والمخطط المرفق.
9. مدة الإعلان ثلاثون يوما.

المستشار علاء التميمي
رئيس سلطة الأراضي



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: 2026 / /
التاريخ: 2026 / 07 / 19

أرقام القسائم المعلن عنها في مزاد رقم 2026/19
الخاص بعدة قطع من الحوض رقم (12) من أراضي عزموط / نابلس:

رقم القسمة	رقم القطعة	المساحة الكلية للقطعة (م ²)	مساحة القسمة (م ²)	السعر الابتدائي للمزاد بالدينار الأردني للدونم الواحد/سنة	غاية التأجير
1	136	527	1104	302	الزراعة الشجرية والموسمية
	137	577			
2	139	2789	2789	302	الزراعة الشجرية والموسمية
3	145	904	904	420	الزراعة الشجرية والموسمية
4	148	828	3438	302	الزراعة الشجرية والموسمية
	152	602			
	231	2008			
5	142	502	4021	302	الزراعة الشجرية والموسمية
	143	452			
	149	707			
	150	1180			
	151	1180			
6	191	1356	1356	300	الزراعة الشجرية والموسمية
7	182	2510	3464	400	الزراعة الشجرية والموسمية
	183	954			
8	185	1004	2711	400	الزراعة الشجرية والموسمية
	186	1105			
	188	602			
9	184	3314	3314	300	الزراعة الشجرية والموسمية



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: 2026 / /
التاريخ: 2026 / 07 / 19

الشروط الخاصة بالمزاودة

الشروط الخاصة

1. كافة الإنشاءات والإضافات الثابتة والإصلاحات وغيرها التي وافق عليها المؤجر خطياً تكون على نفقة المستأجر مهما بلغت وتصبح ملكاً للمؤجر بمجرد إنشاءها ما لم يطلب المؤجر إعادة المأجور إلى ما كان عليه.
2. يقر المستأجر بأنه قد استأجر الموقع لغايات الزراعة الشجرية والموسمية.
3. عمل سياج حديدي حول قطعة الأرض المؤجرة والموصوفة أعلاه تحت إشراف ومعرفة سلطة الأراضي.
4. على المزاود إحضار سند إيداع ثمن الكراسة بالإضافة إلى شيك دخول المزاود كشرط للمزاودة العلنية.
5. استعمال المأجور وفقاً للغرض الموضح وطبقاً لشروط العقد والقوانين والأنظمة الصادرة عن أية جهة رسمية ذات اختصاص.
6. إخلاء المأجور عند انتهاء مدة الإيجار أو فسخها، وتسليمها لسلطة الأراضي وفق الشروط.
7. يلتزم من يرسو عليه المزاود بعدم استعمال المأجور لأي غاية أخرى تخالف الغاية من التأجير.
8. يتم استخدام الموقع للغاية المحددة فقط، ويعتبر باطن الأرض وما يظهر فيها من آثار أو مياه جوفية أو معدنية أو غيرها ملكاً خالصاً لسلطة الأراضي.
9. المحافظة على المأجور وعلى الأماكن المشتركة إن وجدت خلال فترة الإجارة.
10. يحظر على المستأجر الفائز أن يتنازل عن حقوقه بالتأجير للغير أو إشراكه بها.

المستشار علاء التميمي

رئيس سلطة الأراضي



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: 2026 / /
التاريخ: 2026 / 07 / 19

مزاو رقم

2026/19

(تأجير قسائم عدد 9 من عدة قطع من الحوض رقم (12) من أراضي عزموط / نابلس)

جدول الأسعار

توقيع وختم المزاو

الرقم	القسمة / رقمها	الغاية من التأجير	السعر

توقيع اللجنة



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: 2026 / /
التاريخ: 2026 / 07 / 19

ملاحظة: على المتقدم للمزاد تعبئة المعلومات الواردة أدناه مع إرفاق صورة الهوية، وفي حال عدم تعبئتها يتم استبعاد العرض المقدم من المزاد:

اسم المزاد:	
رقم الهوية:	
رقم الهاتف:	
رقم الفاكس:	
رقم الجوال:	
العنوان:	

توقيع وختم المزاد